

(招標編號: SPT-202409001)

Show Plus (Hong Kong) Investment Limited

承辦 《JUST LIVE 喜愛現場》 A, B, C 園區

餐飲服務營運商

地點：灣仔海濱活動空間, 灣仔鴻興道 3 號

招標章程 (招標編號: SPT-202409001)

2024 年 9 月 16 日

(招標編號: SPT-202409001)

甲部：簡介

《JUST LIVE 喜愛現場》為 SHOW PLUS (HONG KONG) INVESTMENT LTD. (下稱 SHOW PLUS) 2024 年 12 月重點安排之表演活動。《JUST LIVE 喜愛現場》是集獨具特色的國際演藝、藝術活動、節日慶典和美食商品於一體的現場娛樂嘉年華，由世界巔峰級魔術大師 Franz Harary 傾力製作，攜手國際級明星團隊完美引爆全港，成為令人震撼的香港文化盛事及共赴這場視覺與心靈的盛宴。(更多資料可參考 << JUST LIVE 喜愛現場 >> 項目介紹)。

園區內的餐飲部份以總承辦商的模式運作（詳見下列招標內容）。

園區位於灣仔海濱活動空間、佔地 13300 平方米，毗鄰會議展覽中心、誇境巴士總站、灣仔碼頭、港鐵灣仔站及會展站（約 5 分鐘步行距離）。

園區分為 A 區, B 區和 C 區共三個區域。A 區為多元藝術活動場所，包括舞蹈藝術活動、藝術展覽、藝術賽事、藝術培訓、藝術公益慈善活動、全球熱門品牌活動、會議論壇、互動音樂演藝及商業配套等; B 區為海邊城市會客廳，包括美食餐廳和 VIP 俱樂部; C 區有大型魔術表演《IMIGINE NATION 幻》的演藝劇場及美食街。

SHOW PLUS 現誠邀有意承辦餐飲總營運商的商號投標。中標者預計可於 2024 年 12 月 23 日開始營業至 2025 年 4 月 8 日。

服務對象

《JUST LIVE 喜愛現場》主要目標客源 50% 為香港本地觀眾，50% 為大灣區遊客其他東南亞遊客。

餐飲服務範圍

A 區

- 演藝廣場美食區

B 區

- 演藝餐廳
- VIP 俱樂部
- 員工餐廳

(招標編號: SPT-202409001)

C 區

- 美食街

乙部：招標章程

1. 餐飲服務

- 1.1 承辦商須於 A 區, B 區及 C 區提供多元化簡餐、午餐、晚餐。請於標書內詳列曾營運的餐廳特色及製作的菜式，以供評選之用。
- 1.2 食品及飲品之種類及定價先以標書所列為準，如運作後欲作出更改，須經 SHOW PLUS 管理委員會通過方可落實。一般而言，售價可檢討及調整不逾一次。
- 1.3 SHOW PLUS 各類活動舉辦期間，承辦商須因應需求提供到會、團餐及宴會等服務，收費由雙方事先議定。
- 1.4 承辦商必須於標書內詳述如何確保餐飲服務的質素及餐廳環境衛生清潔。

2. 營業時間

- 2.1 承辦商須於園區營業時間內時段提供餐飲服務。以下僅為建議的營業時間，承辦商可於標書文件內提出更改（包括公眾假期，惡劣天氣下之服務安排）。營業時間一經獲 SHOW PLUS 接受，任何日後更改必須事先經 SHOW PLUS 委員會通過。

區域	營業範圍	星期一至五 (時間需待最後確認)	星期六, 日及公眾假期 (時間需待最後確認)
A 區	演藝廣場美食區 (位於 A4)	12:30-22:00	10:30-22:00
B 區	演藝餐廳 (位於 B1)	12:30-22:00	10:30-22:00
B 區	VIP 俱樂部 (位於 B2, B3)	12:30-22:00	10:30-22:00
B 區	員工餐廳 (位於 B3)	12:30-22:00	10:30-22:00
C 區	美食街位於 (位於 C2)	12:30-22:00	10:30-22:00

- 2.2 承辦商須因應 SHOW PLUS 個別活動調節營業範圍或時間。

3. 位置及面積

A 區 (共 300 sqm / 平方米)

- 演藝廣場美食區 (位於 A4)

(招標編號: SPT-202409001)

B 區 (共 400 sqm / 平方米)

- 演藝餐廳 (位於 B1)
- VIP 俱樂部 (位於 B2, B3)
- 員工餐廳 (位於 B3)

C 區 (共 400 sqm / 平方米)

- 美食街位於 (位於 C2)

4. 設備

- 4.1 承辦商須自行安排桌椅組合、工具及器皿、廚房樓面設備所需配套。
- 4.2 餐廳、帳篷及園區內之基礎燈光和空調設備均由 SHOW PLUS 供應, 若承辦商認為有需要, 可自費更換、添置或改裝, 惟事前必須徵得 SHOW PLUS 書面批准。所有設備、裝修、傢俬、食具及器材 (包括自置及 SHOW PLUS 提供) 須由承辦商妥善保養維修。
- 4.3 承辦商須確保器具衛生清潔。
- 4.4 場地只能以電能煮食, 不能使用明火。

5. 環保

- 5.1 所有外賣餐具, 必須符合香港政府最新之操拖, 不可使用危害生態環境或人體健康的物料, 並提供相關證明。

6. 衛生管理措施及牌照

- 6.1 SHOW PLUS 非常重視場地衛生, 因此承辦商所提交的標書須提供過往營運餐飲服務的定期清潔憑證及闡述倘中標後承諾實行的清潔安排, 包括 (但不限於) (1) 廚房及廳面定期深層清潔; (2) 廢油處理方式; (3) 定期滅蟲服務。
- 6.2 承辦商須遵守及執行香港特別行政區所有法例規定及領取所需牌照, 包括必須確保所有出售的食品及飲品須符合香港食物安全標準及法例, 及已取得有關之牌照或許可證, 並給予副本供 SHOW PLUS 作記錄
- 6.3 如相關部門 (食物環境衛生署、環境保護署及勞工處等) 到場地進行巡察, 承辦商須於 1 個工作天內向 SHOW PLUS 提交報告。

7. 承辦商

- 7.1 承辦商須有最少五年或以上經營具規模餐飲之經驗。
- 7.2 承辦商須確保聘請足夠員工維持日常運作。
- 7.3 承辦商聘請其僱員時, 須聘請符合香港特別行政區僱傭條例的僱員及符合相關所有法例並承擔作為僱主應有的責任。
- 7.4 承辦商須負責及承擔因其僱員、代理人、分判商或供應商於場地或相關運作

(招標編號: SPT-202409001)

上引致他人傷亡及財物損失責任，並須購買相關足額保險。SHOW PLUS 概不負責。

- 7.5 如中標, 合約期間之承諾及合約條款，將定期受到 SHOW PLUS 監管。
- 7.6 承辦商需按法例指定數量提供已受食環署培訓之衛生經理或衛生督導員
- 7.7 承辦商須按 SHOW PLUS 委員會的要求，接受、回應及跟進顧客對其服務給予的意見

8. 保證金

- 8.1 承辦商須於簽署合約前向 SHOW PLUS 繳交 港幣 \$5 萬元按金，如中標簽約後未能履約, 保證金將被扣除。
- 8.2 承辦商所用的水電費、排污費、垃圾費及其他相關費用由承辦商付。
- 8.3 安裝網絡及電話、餐牌顯示系統及閉路電視等的費用及其後的服務費均由承辦商負責; 收費系統 (需使用 SHOW PLUS 提供的收費系統，最多可提供共 10 台 POS 機，額外增添的 POS 機需另外收費)
- 8.4 承辦商須定期向 SHOW PLUS 提供營業會計帳目報告。

9. 終止合約

- 9.1 在簽訂合約後有以下情況，SHOW PLUS 將保留所有權利終止承辦商的合約：
 - 9.1.1 承辦商在投標書中提供不正確，不誠實或不完整的資料；
 - 9.1.2 在合約期間，承辦商無法遵守投標規格及要求；
 - 9.1.3 在合約期間，承辦商拒絕或無法解決員工糾紛或員工投訴；
 - 9.1.4 承辦商在食物質素，衛生及營運安排持續不達標；
 - 9.1.5 承辦商違反誠信及反圍標條款

10. 保險

- 10.1 承辦商須負責及承擔因承辦商或其僱員於場地內引至他人傷亡及財物損失的責任及賠償，SHOW PLUS 一概既不負責。承辦商需購買足夠公眾責任保險，合約期內持有有效的保險單，其中包括（但不限於）勞工保險、公眾責任保險（投保額為不少於一千萬港元）等。

11. 合約期

- 11.1 合約生效日期暫定由 2024 年 11 月起生效，至 2025 年 4 月初止，確實日期另行相議。
- 11.2 合約生效期間，如承辦商未能履行合約條款而獲發警告信三次，SHOW PLUS 可即時取消合約。

(招標編號: SPT-202409001)

丙部：評審準則

1. 標書的評審準則
 - 1.1 菜式設計及種類
 - 1.2 菜式出售的性價比
 - 1.3 菜式品質保證
 - 1.4 承辦商過往經驗及信譽
 - 1.5 經營及管理模式、投資額、風格及特色
 - 1.6 SHOW PLUS 對選擇任何一家承辦商保留最終決定權

丁部：投標手續

1. 有意投標者請以中文填寫申請書
2. 截止日期及時間：2024年10月2日中午12時正
3. 親身提交至 Show Plus (Hong Kong) Investment Limited 辦公室，
地址：香港灣仔港灣道 6-8 號瑞安中心 17 樓 1705-1707 室
收件人：董事總經理 - Ms Cary Chen
4. 投標文件請一式兩份及提供電子檔，請每頁都蓋上公司印章及簽名

密封的信封封面上請寫上：

“承辦灣仔海濱活動空間 A, B, C 園區餐飲服務營運商”
(招標編號: SPT-202409001)

To : Show Plus (Hong Kong) Investment Limited
地址: 香港灣仔港灣道 6-8 號瑞安中心 17 樓 1705-1707 室
收件人：董事總經理 - Ms Cary Chen

5. 電郵、傳真或逾期的投標將不受理
6. SHOW PLUS 保留單方面在任何時間撤回投標及再招標的所有權利。
7. 投標文件
 - 一) 已填寫及蓋有公司印章及簽署之**投標建議書**
承辦 A 區, B 區及 C 區, 內容按投標章程乙部「招標章程」內所述要求，呈交有關建議及資料，以供 SHOW PLUS 評審
 - 二) 已填寫及蓋有公司印章及簽署之**誠信及反圍標條款確認書**
 - 三) **商業證記證明副本**
 - 四) 由食環署發出的**食肆牌照/准許證及/或其他餐飲業經驗證明文件**

(招標編號: SPT-202409001)

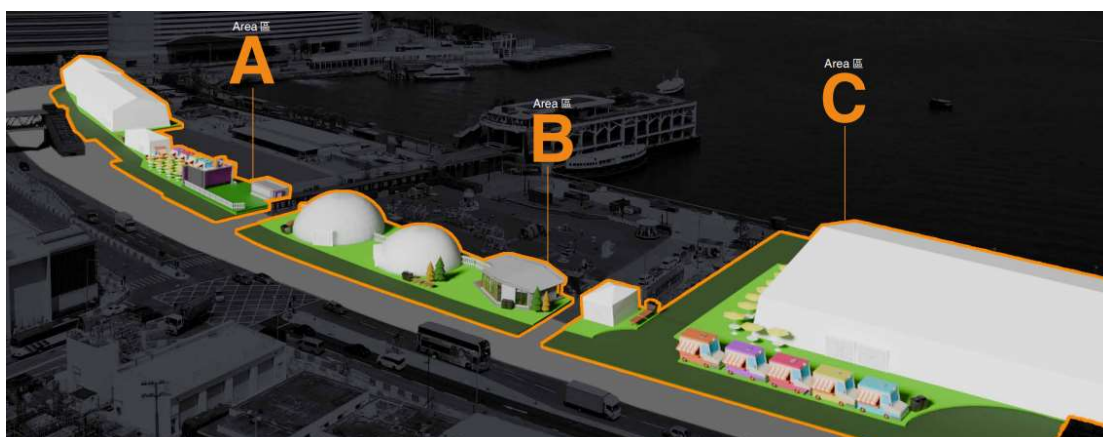
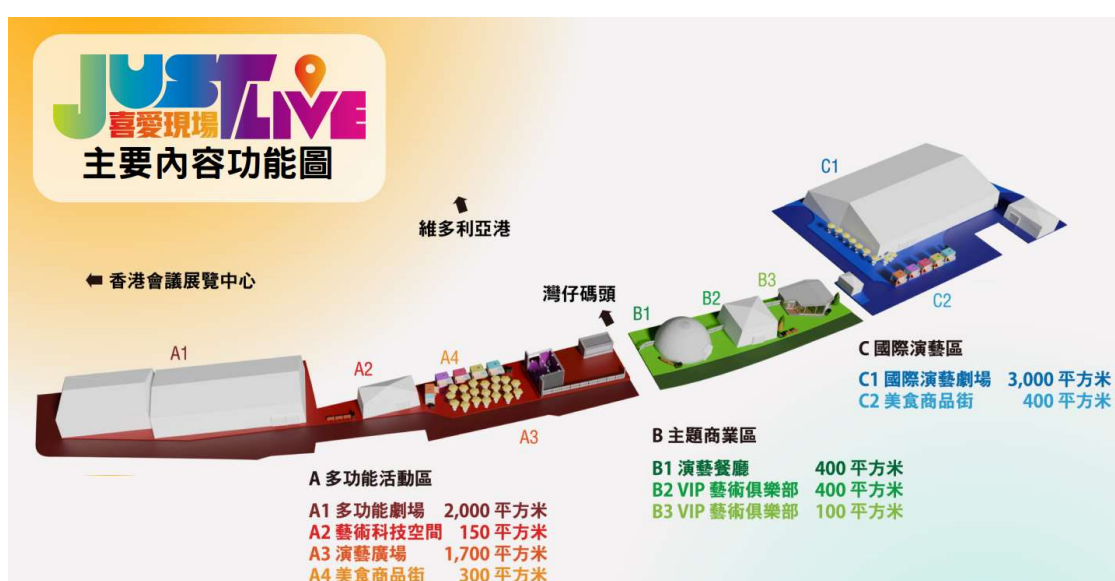
- 五) 公司註冊文件
- 六) 公司業務介紹
- 七) 其他相關資料

8. 現場視察

SHOW PLUS 誠邀有興趣投標的商號進行現場視察，地點位於灣仔海濱活動空間，請先預約。

查詢及預留現場視察位置

電話：2598 8698 / 6098 4014 電郵：tender@showplus.com.hk



(招標編號: SPT-202409001)

Just Live 喜愛現場

投標建議書

第 1 部份：投標人資料		
投標人姓名/註冊商號	中文	
	英文	
公司註冊地址	中文	
	英文	
商業註冊類型		獨資 / 有限公司 / 上市公司 / 其他
商業登記證號碼		
聯絡人	名稱	
	直線	
	手機	
	電郵	
公司網站		
營運日期		
聘用員工數目	行政	
	樓面	
	廚房	
平均每月營業額		
主要菜式種類		

第 2 部份：最近 5 年從事餐飲業之經驗（如表格不敷應用，可另紙詳述）

曾經經營之活動或商號（一）

地址		
每月顧客人數		
菜式種類		
聘用人手總數		
營運日期		
樓面面積		
平均每月營業額		

曾經經營之活動或商號（二）

地址		
每月顧客人數		
菜式種類		
聘用人手總數		

(招標編號: SPT-202409001)

營運日期		
樓面面積		
平均每月營業額		

曾經經營之活動或商號 (三)		
地址		
每月顧客人數		
菜式種類		
聘用人手總數		
營運日期		
樓面面積		
平均每月營業額		

第 3 部份：餐飲計劃分佈，菜單及定價 (如表格不敷應用，可另紙詳述)		
請建議 2024 年 12 月至 2025 年 4 月活動內供應的食品和飲品餐單及定價。		
A 區 - A4 美食商品街 (共約 300 SQM/平方米)		
B 區 - B1 演藝餐廳		
B 區 - B2 VIP 區		
B 區 - B3 員工餐廳 (共約 400 SQM/平方米)		
C 區 - C2 美食商品街 (共約 400 SQM/平方米)		

(招標編號: SPT-202409001)

第 4 部份：擬聘用之人手數目及安排、投資總額及股東數目		
總投資額		
預算每月營業額		
股東數目		

第 5 部份：投標價		
區域 / 面積	經營天數	投標價
A 區 演藝廣場 / 300sqm/平方米	共 98 天	HK\$ _____/sqm/平方米/每天
包括 10 平方米/售賣帳篷 x 8 個 (如需調整可另行協商)		
包括 15 平方米/備餐區 x 1 個		
外擺休閒區 200 平方米公攤面積		
B 區 主題餐廳 / 400sqm/平方米	共 98 天	HK\$ _____/sqm/平方米/每天
C 區 美食區及水吧/ 400sqm/平方米	共 98 天	HK\$ _____/sqm/平方米/每天
包括 10 平方米/售賣帳篷 x 10 個 (如需調整可另行協商)		
包括 15 平方米/備餐區 x 1 個		
外擺休閒區 200 平方米公攤面積		
區域責任	SHOW PLUS 負責	場地之保安, 清潔 (但不包括餐廳樓面及廚房), 帳篷搭建
	承辦商負責	食品商品採購、生產、推廣、酒水銷售、相關牌照申請、政府審批、經營執照申請、水電費用等

(招標編號: SPT-202409001)

第 6 部份：其他補充資料 (可另補充其他紙張)

(如 獎項, ISO 認證, HACCP 認證等)

(招標編號: SPT-202409001)

聲明：

投標者 _____(公司及投權人名稱)，謹此聲明，上述
(招標編號: SPT-202409001)所提供的資料，包括所有提供的相關文件，以我們所知是
真實、正確及完整的。本公司亦明白如所提供的資料如有不實、不正確或不完整；或
倘本公司未能履行於是次投標所作出的承諾，SHOW PLUS 有權取消投標人的投標資格
或終止相關的服務合約。

公司代表簽署及印章 : _____

公司名稱 : _____

姓名 : _____

職位 : _____

附件：

- 1) JUST LIVE 喜愛現場 – 項目介紹
- 2) 場地平面圖
- 3) 誠信及反圍標條款確認書